

Al Consiglio Notarile
di Alessandria

Al Consiglio Notarile
di Casale Monferrato

All'Ordine degli Ingegneri
di Alessandria

All'Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori
di Alessandria

All'Ordine Dottori Agronomi e
Forestali
di Alessandria

Al Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati
di Alessandria

Al Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati
di Casale Monferrato

Al Collegio dei Periti Agrari e Periti
Agrari Laureati
di Alessandria

Al Collegio Interprovinciale
Agrotecnici e Agrotecnici laureati di
Alessandria, Biella e Vercelli

Allegati: 3

OGGETTO: nuovi Provvedimenti in ambito catastale del Direttore dell'Agenzia delle Entrate

Gentilissimi Consigli, Ordini e Collegi,

vorrei condividere con Voi alcune recenti *Provvedimenti* emanati dal *Direttore dell'Agenzia delle Entrate* che hanno modificato alcune procedure operative afferenti le attività catastali.

Nel primo atto in esame, emanato il 26 gennaio 2021, il *Direttore dell'Agenzia delle Entrate* ha disposto l'attivazione del *Sistema Integrato del Territorio (SIT)*, nel quale saranno conservati gli atti e gli elaborati catastali registrati nel sistema informativo dell'*Agenzia delle Entrate*.

Tale applicazione, denominata SIT, è finalizzata al miglioramento delle funzioni di competenza dell'*Agenzia delle Entrate* relative al catasto e ai servizi geotopocartografici, nonché in materia di anagrafe immobiliare integrata, e non comporterà alcuna sostanziale modifica d'accesso per coloro che utilizzano i servizi telematici.

Per tali utenti le visure continueranno ad essere effettuate tramite:

- a) i servizi ad accesso diretto disponibili sul sito internet istituzionale dell'Agenzia, previa accettazione delle condizioni di servizio e pagamento dei tributi dovuti;
- b) i servizi disponibili nell'area ad accesso autenticato del sito internet istituzionale, previa adesione alle condizioni di servizio e pagamento dei tributi dovuti.

La sua attivazione nazionale sarà progressiva a partire dal 01 febbraio 2021, al momento non abbiamo notizie su quando diverrà operativa per la nostra provincia;

Tale modifica informatica renderà il dato catastale maggiormente integrato con tutte le informazioni già attualmente presenti nelle nostre banche dati, migliorando l'efficienza operativa degli Uffici ed in futuro anche quelle a disposizione degli utenti.

Con altro provvedimento del 10 febbraio 2021, il *Direttore dell'Agenzia delle Entrate* ha disposto il rilascio del nuovo software di aggiornamento *Voltura 2.0 – Telematica* che si prefigge di:

- semplificare le operazioni di dichiarazione e aggiornamento dei dati;
- favorire il corretto aggiornamento delle banche dati catastali.

Il nuovo software utilizza servizi interattivi che consentono l'interrogazione, in tempo reale, delle informazioni presenti nei database catastali e ipotecari, nonché in *Anagrafe Tributaria*, utili per la predisposizione del documento di aggiornamento, il controllo dei dati in fase di compilazione e la sua trasmissione.

Dalla data di emanazione del provvedimento le domande di volture catastali, contenenti immobili la cui competenza territoriale sia relativa a *Uffici Provinciali – Territorio* già adeguati al nuovo SIT (*Sistema Integrato Territorio*), dovranno essere predisposte tramite tale nuova procedura informatica *Voltura 2.0 – Telematica*.

Mentre il software *Voltura 1.1* continuerà a essere reso disponibile e mantenuto solo fino alla sua data di dismissione.

L'ultima importante novità che voglio condividere con Voi deriva dal *Provvedimento* del 11 febbraio 2021 con il quale il *Direttore dell'Agenzia* ha disposto l'implementazione delle modalità di consultazione telematica delle planimetrie catastali da parte dei pubblici ufficiali incaricati della stipula di atti immobiliari e dei professionisti abilitati alla presentazione telematica degli atti di aggiornamento catastale.

Tale aggiornamento prevede un ampliamento delle possibilità di consultazione telematica delle planimetrie catastali che potrà essere esercitata anche per il tramite di collaboratori professionali dei soggetti indicati nell'*articolo 2 del Provvedimento* del *Direttore dell'Agenzia del Territorio* 16 settembre 2010.

Per procedere tali incaricati dovranno essere formalmente delegati e specificamente abilitati al servizio, secondo le modalità indicate nel sito internet dell'*Agenzia*.

A maggior chiarimento allego tutti i citati *Provvedimenti* che in ogni caso sono reperibili nella sezione *Provvedimenti* dell'home page del sito istituzionale dell'*Agenzia delle Entrate*.

Resto, come sempre, a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

II DIRETTORE
UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO

Riccardo Picchetti ()*

Firmato digitalmente

() firma su delega del Direttore provinciale Erika Toldo*